

Исполняющий обязанности заведующего
ГБДОУ ЦРР детским садом № 68
Красносельского района СПб «Росток»
/ Е.В.Алексеева



«20» апреля 2026г.

ПЛАН

подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения центра развития ребенка - детского сада № 68 Красносельского района Санкт-Петербурга «Росток» к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 68 Красносельского района Санкт-Петербурга «Росток»

Адрес: 198332, Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д.37, корпус 2, литера А

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **нежилое строение**

2. Год постройки: **1986 год**, год капитального ремонта: -----

3. Характеристика объекта:

износ в %: **31** этажность: **2** подъездов: ----- количество квартир: ----

общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **3094** (м²)

общая полезная площадь объекта: **1547** (м²)

жилая площадь: ----- (м²)

нежилая площадь: ---- (м²), в том числе под производственные нужды ----(м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт	1	ПАО «ТГК-1»
Водомерный узел	1	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Тепловой ввод	1	ПАО «ТГК-1»
Водопроводный ввод	1	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
Электрический ввод	1	АО "Петербургская Сбытовая компания"
Система АППЗ и дымоудаления	1	ООО «КСОБ система»

5. Источники:

теплоснабжения ПАО «ТГК-1»

газоснабжения нет

электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)

Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°С			
	0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °С			
	0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 С			
	0		

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону
2026/2027 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	Ремонт кровли	м ²		
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-		
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	замена оконных блоков	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.	1	
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²		
	отмосток	шт.		
	прямков	шт.		
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-		
6.1	центрального отопления:	-		
	радиаторов	секц.	2	
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.2	горячего водоснабжения:	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	1
6.3	водопровода:	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1	1
6.4	канализации:	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		

	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	18	18
8.	Другие работы:	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано:

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

Шалыпина С.В.

М.П. «_____» _____ 2026г.